Årsredovisning 2024

Brf Olhamra 159

769637-2023



nabo

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Välkommen till årsredovisningen för Brf Olhamra 159

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 5
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 14**

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Vallentuna .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-02-11. Stadgar registrerades 2022-11-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Olhamra 1:157	-	-
Olhamra 1:159	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 669 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ali Alhadad	Ordförande
Hampus Edenman	Styrelseledamot
Frida Franzén	Styrelseledamot
Rebecka Hellsing	Styrelseledamot
Tobias Dahlström	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, minst 2 styrelsemedlemmar

Revisorer

Sverker Andersson	Extern revisor	Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Påtåker samfällighetsförening, Olhamra 1:53, med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar gatubelysning, vägunderhåll, snöröjning mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade pga ränteläget att under 2024 höja avgifterna med ca 35%. Inga ytterligare höjningar är planerade.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 35%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 12 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	459 263	355 524	355 524	225 847
Resultat efter fin. poster	-139 566	-139 623	55 430	50 653
Soliditet (%)	81	81	81	80
Yttre fond	100 350	66 900	33 450	-
Taxeringsvärde	5 199 000	3 633 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	686	531	667	288
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	125,5	61,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 662	8 752	8 834	12 165
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 662	8 752	8 834	12 165
Sparande per kvm totalyta, kr	44	44	336	329
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	105	30	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	47	105	30	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,32	2,83	0,70	-
Räntekänslighet (%)	12,62	16,47	13,25	42,17

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Upplysning vid förlust

Vi behöver hantera den förlust vi gör, främst på grund av räntehöjningarna som varit. Här är de åtgärder vi planerar.

Kostnadsbesparingar: Vi kommer att identifiera områden där vi kan minska kostnader, såsom att förhandla om avtal med leverantörer och se över vår energi- och vattenförbrukning. Vi ska även granska våra underhållsplaner för att kunna spara där det är möjligt.

Se över månadsavgifterna: Vi ska se över månadsavgifterna även kommande år för att eventuellt öka våra intäkter. Vi avser i första hand se hur ränteläget utvecklar sig och förhandla och eventuellt binda ny ränta innan vi gör nya avgiftshöjningar.

Ekonomisk rådgivning: Vi planerar att konsultera med en ekonomisk rådgivare för att få professionella insikter och rekommendationer om hur vi kan förbättra vår ekonomiska situation.

Medlemsengagemang: Vi vill involvera medlemmarna i processen genom att hålla möten där vi diskuterar ekonomin och möjliga lösningar. Detta kan öka förståelsen och engagemanget för föreningens ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	20 100 000	-	-	20 100 000
Upplåtelseavgifter	5 315 000	-	-	5 315 000
Fond, yttre underhåll	66 900	-	33 450	100 350
Balanserat resultat	39 183	-139 623	-33 450	-133 889
Årets resultat	-139 623	139 623	-139 566	-139 566
Eget kapital	**25 381 461**	**0**	**-139 566**	**25 241 894**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-133 889
Årets resultat	-139 566
Totalt	**-273 456**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	33 450
Balanseras i ny räkning	-306 906
	-273 456

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	459 263	355 524
Övriga rörelseintäkter	3	-0	2
Summa rörelseintäkter		**459 263**	**355 526**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-91 030	-131 316
Övriga externa kostnader	8	-32 067	-31 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 116	-169 116
Summa rörelsekostnader		**-292 213**	**-332 401**
RÖRELSERESULTAT		**167 050**	**23 124**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 386	3 646
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-310 002	-166 393
Summa finansiella poster		**-306 616**	**-162 747**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-139 566**	**-139 623**
ÅRETS RESULTAT		**-139 566**	**-139 623**

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	30 796 261	30 965 377
Summa materiella anläggningstillgångar		**30 796 261**	**30 965 377**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**30 796 261**	**30 965 377**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-1 138	8 153
Övriga fordringar	11	36 753	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	12 147	11 644
Summa kortfristiga fordringar		**47 762**	**19 797**
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 318	277 607
Summa kassa och bank		**240 318**	**277 607**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**288 079**	**297 404**
SUMMA TILLGÅNGAR		**31 084 340**	**31 262 781**

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 415 000	25 415 000
Fond för yttre underhåll		100 350	66 900
Summa bundet eget kapital		**25 515 350**	**25 481 900**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-133 889	39 183
Årets resultat		-139 566	-139 623
Summa fritt eget kapital		**-273 456**	**-100 439**
SUMMA EGET KAPITAL		**25 241 894**	**25 381 461**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 795 000	5 855 000
Leverantörsskulder		0	-10 867
Övriga kortfristiga skulder		4 998	4 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	42 448	32 189
Summa kortfristiga skulder		**5 842 446**	**5 881 320**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**31 084 340**	**31 262 781**

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**167 050**	**23 124**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	169 116	169 116
	336 166	**192 240**
Erhållen ränta	3 386	3 646
Erlagd ränta	-310 112	-164 284
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**29 440**	**31 602**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-27 965	3 585
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	21 236	-7 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**22 711**	**28 150**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	15 000
Amortering av lån	-60 000	-70 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-60 000**	**-55 000**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**-37 289**	**-26 850**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**277 607**	**304 457**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**240 318**	**277 607**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Olhamra 159 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	459 214	355 524
Övriga intäkter	49	0
Summa	**459 263**	**355 524**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	2
Summa	**-0**	**2**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	799
Trädgårdsarbete	0	2 461
Summa	**0**	**3 260**

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VA	5 038	0
Summa	**5 038**	**0**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	31 718	70 394
Sophämtning	13 896	11 778
Summa	**45 614**	**82 172**

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	28 914	29 114
Samfällighet	11 464	16 770
Summa	**40 378**	**45 884**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	2 878	4 466
Juridiska kostnader	2 533	1 583
Ekonomisk förvaltning	26 656	25 920
Summa	**32 067**	**31 969**

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	310 002	166 393
Summa	**310 002**	**166 393**

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 415 000	31 415 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**31 415 000**	**31 415 000**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-449 623	-280 507
Årets avskrivning	-169 116	-169 116
Utgående ackumulerad avskrivning	**-618 739**	**-449 623**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**30 796 261**	**30 965 377**
I utgående restvärde ingår mark med	*11 120 910*	*11 120 910*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	750 000	750 000
Taxeringsvärde mark	4 449 000	2 883 000
Summa	**5 199 000**	**3 633 000**

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	36 753	0
Summa	**36 753**	**0**

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 655	2 533
Försäkringspremier	2 507	2 447
Förvaltning	6 985	6 664
Summa	**12 147**	**11 644**

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-07-28	3,85 %	5 795 000	5 855 000
Summa			**5 795 000**	**5 855 000**
Varav kortfristig del			5 795 000	5 855 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 495 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Utgiftsräntor	2 452	2 562
Förutbetalda avgifter/hyror	39 996	29 627
Summa	**42 448**	**32 189**

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	9 880 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga ytterligare avigifthöjningar planerade

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Vallentuna

Ali Alhadad
Ordförande

Frida Franzén
Styrelseledamot

Hampus Edenman
Styrelseledamot

Rebecka Hellsing
Styrelseledamot

Tobias Dahlström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor

rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

SEALED BY Verified RYGYMMSWXXE-SK5QGRWXEL

Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 10:15

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 06.05.2025 10:02

DOCUMENT ID:
Sk5QGrwxel

ENVELOPE ID:
rygYmMSwxxe-Sk5QGrwxel

DOCUMENT NAME:
Brf Olhamra 159, 769637-2023 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALI ALHADAD	**Signed**	**06.05.2025 10:06**	**eID**	**Swedish BankID**
alialhadad87@gmail.com	Authenticated	06.05.2025 10:05	Low	IP: 83.185.32.29
2. TOBIAS HÅKAN GABRIEL DAHLSTRÖM	**Signed**	**06.05.2025 10:50**	**eID**	**Swedish BankID**
tdahlstrom92@gmail.com	Authenticated	06.05.2025 10:03	Low	IP: 193.181.47.12
3. FRIDA FRANZÉN	**Signed**	**06.05.2025 11:12**	**eID**	**Swedish BankID**
franzenfrida2@gmail.com	Authenticated	06.05.2025 10:31	Low	IP: 90.238.13.19
4. REBECKA HELLSING	**Signed**	**06.05.2025 18:18**	**eID**	**Swedish BankID**
rebeckahellsing@gmail.com	Authenticated	06.05.2025 18:12	Low	IP: 83.177.186.23
5. HAMPUS EDENMAN	**Signed**	**07.05.2025 09:19**	**eID**	**Swedish BankID**
hampus@pnco.se	Authenticated	07.05.2025 09:18	Low	IP: 78.66.226.241
6. Clas Ingemar Sverker Andersson	**Signed**	**07.05.2025 10:15**	**eID**	**Swedish BankID**
info@ravisor.se	Authenticated	07.05.2025 09:36	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed